

meinAnwaltsbüro.hildesheim

Notar Zok – Notarin Beck-Bever - Notar Döring

Jan-Pallach-Str. 2, 31134 Hildesheim, Telefon 05121 /7523-0, Telefax 05121 / 7523-40

Email: kontakt@mein-anwaltsbuero.de

Homepage: www.mein-anwaltsbuero.de

Arbeitsblatt Grundstückskauf / - übertragung

Auftrag erteilt von _____ Tel: _____ Fax: _____

für _____ Tel: _____ Fax: _____

Käufer / Erwerber

1. Person

2. Person

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Steuer-Ident-Nr.: _____

Erwerb in Alleineigentum / GbR / ideeller Anteil zu je _____

Entwurf an Email-Adresse: nein ja :

Verkäufer / Veräußerer

1. Person

2. Person

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Familienstand: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____
Telefon: _____
Mobil: _____
Fax: _____
E-Mail: _____

Bankverbindung

Bank: _____
IBAN: DE _____

Steuer-Ident-Nr.: _____

Entwurf an Email-Adresse: nein ja :

Soweit Eheleute / Lebenspartner Verkäufer sind: – Besteht ein Ehe- oder Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung / Gütergemeinschaft ja nein

Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also 75 % des Gesamtvermögens: ja nein

O b j e k t

EFH MFH RH ETW Garage EP GrSt Teilfläche ca. _____

Amtsgericht _____ **Grundbuch von** _____ **Blatt** _____

Flurstück _____ der Flur _____ Gemarkung _____

mit Garage mit Einstellplatz Zubehör Inventar

Besondere Angaben nur bei Wohnungseigentum

Name des Verwalters:

Anschrift:

Zustimmung erforderlich: ja nein
Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____ €

Wird ein Pkw-Stellplatz mitverkauft? ja nein

Wenn ja, Blatt _____ Flur _____ Flurstück _____

Besondere Angaben nur bei Teilflächenverkauf

a) ca.-Größe der veräußerten Teilfläche _____ qm

b) Kaufpreishöhe
abhängig von Größe nach Vermessung
unabhängig von Größe nach Vermessung

Vermessung

- a) Ist bereits veranlasst, Kosten trägt _____
b) Wird von Käufer auf dessen Kosten veranlasst
c) Wird von Verkäufer auf dessen Kosten veranlasst

Besitzübergang / Kaufpreis / Finanzierung

Besitzübergang: _____ Kaufpreis: EUR _____

Kaufpreisfälligkeit: _____

Auflassungsvormerkung: ja nein Energieausweis: ja nein

Finanzierung: ja nein

Höhe: EUR _____ Bank: _____

Belastungsvollmacht für Grundschuld: ja nein

Sonstiges

Objekt frei wird geräumt bis:
 vermietet bei WEG : VorkaufsR Mieter § 577

Baulasten ja nein nicht bekannt

Makler: nein
 ja Herr/Frau/Firma _____

Beteiligung von ausländischen Staatsangehörigen

Herr / Frau _____ ist / sind _____ Staatsangehörige.

Dolmetscher erforderlich ja nein

Name und Anschrift des Dolmetschers: _____

Schriftliche Übersetzung gewünscht ja nein

Auf deutschen Grundbesitz bezogene Rechtswahl

bereits erfolgt ja nein
wird gewünscht ja nein

Verbraucher § 17 BeurkG (2 Wochen) Spekulationssteuer § 23 EStG

Vertragsentwurf an: Käufer Verkäufer Makler Bank:

Beurkundung durch: Notar Zok Notarin Beck-Bever Notar Döring

Hildesheim, den