

# meinAnwaltsbüro.hildesheim

## Notar Zok – Notarin Beck-Bever - Notar Döring

Jan-Pallach-Str. 2, 31134 Hildesheim, Telefon 05121 /7523-0, Telefax 05121 / 7523-40

Email: [kontakt@mein-anwaltsbuero.de](mailto:kontakt@mein-anwaltsbuero.de)

Homepage: [www.mein-anwaltsbuero.de](http://www.mein-anwaltsbuero.de)

### Arbeitsblatt Grundstückskauf / - übertragung

Auftrag erteilt von \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

für \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

### Käufer / Erwerber

1. Person

2. Person

**Familienname:** \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefon / Fax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ledig/Verheiratet/Geschieden? \_\_\_\_\_

Wenn verheiratet, Güterstand: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Falls nicht **nur** deutsch:

a. Datum Eheschließung \_\_\_\_\_

b. ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

**Steuer-Ident-Nr.:** \_\_\_\_\_

Erwerb in Alleineigentum / GbR / ideeller Anteil zu je \_\_\_\_\_

Entwurf an Email-Adresse:  nein  ja :

### Verkäufer / Veräußerer

1. Person

2. Person

**Familienname:** \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Wohnanschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Ledig/Verheiratet/Geschieden? \_\_\_\_\_  
Wenn verheiratet, Güterstand: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Falls nicht **nur** deutsch: \_\_\_\_\_  
a. Datum Eheschließung \_\_\_\_\_  
b. ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_  
**Steuer-Ident-Nr.:** \_\_\_\_\_

**Bankverbindung**

Bank: \_\_\_\_\_  
IBAN: DE \_\_\_\_\_

Entwurf an Email-Adresse:  nein  ja :

Soweit Eheleute / Lebenspartner Verkäufer sind: – Besteht ein Ehe- oder Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung / Gütergemeinschaft  ja  nein

Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also 75 % des Gesamtvermögens:  ja  nein

**O b j e k t**

**Amtsgericht** \_\_\_\_\_ **Grundbuch von** \_\_\_\_\_ **Blatt** \_\_\_\_\_

Grundstücksadresse: \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

**Unbebaut / Bebaut mit**

EFH  MFH  RH  ETW  GrSt  Teilfläche ca. \_\_\_\_\_

Garage  Einstellplatz  Carport  Gartenhaus  Wintergarten

**Baujahr:** \_\_\_\_\_ Kenntnis beruht auf? \_\_\_\_\_

**Rauchmelder vorhanden?** ja  nein

**Öl-/Gastank vorhanden?** ja  nein  **Baujahr:** \_\_\_\_\_

**Besondere Angaben nur bei Wohnungseigentum**

Name des Verwalters:

Anschrift:

Zustimmung erforderlich:

ja  nein

Höhe der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ €

Wird ein Pkw-Stellplatz mitverkauft? ja  nein

Wenn ja, Blatt \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

### Besondere Angaben nur bei Erbbaurecht

Name des Grundstückseigentümers:

Anschrift:

Zustimmung erforderlich: ja  nein

Höhe des aktuellen Erbbauzinses: \_\_\_\_\_ €

### Besondere Angaben nur bei Teilflächenverkauf

a) ca.-Größe der veräußerten Teilfläche \_\_\_\_\_ qm

b) Kaufpreishöhe  
abhängig von Größe nach Vermessung   
unabhängig von Größe nach Vermessung

Vermessung

a) Ist bereits veranlasst, Kosten trägt \_\_\_\_\_

b) Wird von Käufer auf dessen Kosten veranlasst

c) Wird von Verkäufer auf dessen Kosten veranlasst

## Besitzübergang / Kaufpreis / Finanzierung

Besitzübergang: \_\_\_\_\_ Kaufpreis: EUR \_\_\_\_\_

Kaufpreisfälligkeit: \_\_\_\_\_

Auflassungsvormerkung:  ja  nein Energieausweis:  ja  nein

Finanzierung:  ja  nein

Höhe: EUR \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

Ablösung Grundpfandrechte:  ja  nein

Wenn ja: Darlehensnummer \_\_\_\_\_

Anschrift Gläubiger \_\_\_\_\_

## Sonstiges

Objekt  frei  wird geräumt bis:  
 vermietet  bei WEG : VorkaufsR Mieter § 577

Baulasten  ja  nein  nicht bekannt

Makler:  nein  
 ja Herr/Frau/Firma \_\_\_\_\_

Mitverkauf beweglicher Gegenstände : Falls ja, bitte Liste / Preise beifügen

**Beteiligung von ausländischen Staatsangehörigen**

Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist / sind \_\_\_\_\_ Staatsangehörige.

Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist / sind \_\_\_\_\_ Staatsangehörige.

**Dolmetscher erforderlich**

ja  nein

Name und Anschrift des Dolmetschers: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Schriftliche Übersetzung gewünscht**

ja  nein

Auf deutschen Grundbesitz bezogene Rechtswahl

bereits erfolgt  ja  nein  
wird gewünscht  ja  nein

Verbraucher § 17 BeurkG (2 Wochen)  Spekulationssteuer § 23 EStG

Vertragsentwurf an:  Käufer  Verkäufer  Makler  Bank:

**Beurkundung durch:** **Notar Zok**  **Notarin Beck-Bever**  **Notar Döring**

Hildesheim, den